

Buongiorno,
per conto dell'Arch. Paolo Morazzoni, Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Parchi, della Provincia di Monza e della Brianza, si trasmette in allegato Disposizione Dirigenziale relativa a quanto in oggetto.

La presente comunicazione verrà trasmessa anche al vs. indirizzo di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA pec@comunedilissone.it con le planimetrie a colori

Cordiali saluti.

Segreteria
Settore Pianificazione Territoriale e Parchi
Provincia di Monza e della Brianza
Annamaria Quacquarelli
Tel. 039/975.2218

CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2012/0007018 del 02/03/12





PROVINCIA MONZA BRIANZA

Settore Pianificazione Territoriale e Parchi

Disposizione Dirigenziale

Raccolta Generale n. 576/2012 del 28/02/2012

Fascicolo n. 7.4/2010/16

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi della L.R. 12/2005, del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lissone, adottato con deliberazione di C.C. n.87 del 10/11/2011. Espressione parere.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

Richiamati:

- la deliberazione consiliare n. 55 del 14/10/2003, esecutiva, della Provincia di Milano, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 05/01/2000, n. 1;
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni n. 45 del 5/11/2003 della sopracitata delibera di C.P. n. 55 del 14/10/2003, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- la nota della Regione Lombardia del 04/08/2009 prot. Z1.2009.0015782 pervenuta in data 10/08/2009, prot. prov. 2293, con la quale si precisa che per quanto attiene alle verifiche di compatibilità dei Piani di Governo del Territorio adottati dai Comuni ricompresi nella nuova circoscrizione provinciale, si è convenuto che alla stessa debba provvedere la nuova Provincia di Monza e della Brianza, facendo riferimento al vigente PTCP della Provincia di Milano;
- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10/11/2011, esecutiva, del Comune di Lissone, di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- l'istanza comunale pervenuta il 18/11/2011 prot. prov.le n. 55178;
- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo effettuata in data 23/11/2011 prot. n. 56130 dal Settore Pianificazione Territoriale e Parchi - Servizio Pianificazione Territoriale;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il PTCP, ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la comunicazione di richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 61617 del 28/12/2011, dal Settore Pianificazione Territoriale e Parchi - Servizio Pianificazione Territoriale;
- le integrazioni documentali pervenute il 10/01/2012 prot. prov.le n. 954, il 14/02/2012 prot. prov.le n. 6173 e il 20/02/2012 prot. prov.le n. 6822;
- la nota comunale del 16/02/2012 prot. prov.le n. 6546 avente per oggetto "Valutazione di compatibilità del PGT al PTCP - Comunicazioni";
- le note pervenute in data 09/02/2012 prot. prov. n. 5482 e in data 15/02/2012 prot. prov. n. 6327 e n. 6340;
- la relazione istruttoria, qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub. A), predisposta dal Settore Pianificazione Territoriale e Parchi - Servizio Pianificazione Territoriale, per l'espressione della valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto, con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Milano e, per gli aspetti prescrittivi e prevalenti, con l'adottato PTC della Provincia di Monza e della Brianza;



PROVINCIA MONZA BRIANZA

- la delibera di Giunta Provinciale n° 30 del 27/02/2012, con la quale la Giunta ha deliberato: 1) di prendere atto della valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nella relazione istruttoria allegata alla deliberazione (parte integrante sub A), relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone, ritenendo tale valutazione corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi sia del vigente PTCP della Provincia di Milano, per la parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, sia dell'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza in particolare per gli aspetti aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, mandando al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Parchi di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13 comma 6 della L.R. 11/03/2005 n. 12; 2) di mandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Parchi affinché richieda al Comune di Lissone: 1. di dimostrare e argomentare che il proprio PGT recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione tecnica, la quale condiziona la compatibilità del PGT stesso in particolare con l'adottato PTCP di Monza e della Brianza; 2. la tempestiva trasmissione della documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione;

Considerato che:

- ai sensi della L.R. 05/01/2000 n.1, come sostituita dalla L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è stata trasferita alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti;
- la valutazione dello strumento urbanistico comunale di cui alla suddetta relazione istruttoria è stata condotta sulla base della documentazione trasmessa, al solo fine dell'espressione della valutazione di compatibilità di competenza, come meglio esplicitato ai punti precedenti;
- il PTCP adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, contiene misure prescrittive e prevalenti nei relativi ambiti di competenza (ambiti agricoli strategici, paesaggio, infrastrutture, difesa del suolo) dei quali l'Ente deve tenere conto in applicazione dei principi giuridici di salvaguardia e soprassessorietà propri di ogni strumento di pianificazione urbanistica;
- sono stati effettuati incontri di confronto con il Comune in data 28/12/2011, 12/01/2012, 14/02/2012 e 21/02/2012;

Ritenuto:

- di esprimere valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nell'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone, ritenendo tale valutazione corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi sia del vigente PTCP della Provincia di Milano, per la parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, sia dell'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza in particolare per gli aspetti aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT;
- di richiedere al Comune: 1) di dimostrare e argomentare che il proprio PGT recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione tecnica, la quale condiziona la compatibilità del PGT stesso in particolare con l'adottato PTCP di Monza e della Brianza; 2) la tempestiva trasmissione della documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione;

DISPONE

- di esprimere valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nell'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone, ritenendo tale valutazione corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi sia del vigente PTCP della Provincia di Milano, per la



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, sia dell'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza in particolare per gli aspetti aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT;

2. di richiedere al Comune : 1) di dimostrare e argomentare che il proprio PGT recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione tecnica, la quale condiziona la compatibilità del PGT stesso in particolare con l'adottato PTCP di Monza e della Brianza; 2) la tempestiva trasmissione della documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione;

ALLEGATI:

- A) relazione istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità

*Il funzionario proponente: Longoni Marco
Pratica trattata da Anna Brambilla*

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PARCHI
(Paolo Morazzoni)

Il Direttore del Settore
Pianificazione Territoriale e Parchi
(Arch. Paolo Monazzoni)



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA

Settore Pianificazione
Territoriale e Parchi

Servizio Pianificazione
Territoriale e S.I.T.I.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTCP, ai sensi della L.r. 12/2005.

Comune di Lissone

Strumento urbanistico: Piano di Governo del Territorio

Adozione: deliberazione di C.C. di n. 87 del 10/11/2011.

1. PREMESSA

Al sensi della L.R. n. 12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al PTCP degli strumenti urbanistici comunali.

In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente valutazione è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha adottato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31/2011 del 22/12/2011, il proprio PTCP e pertanto, operando questo in misura di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 terzo comma del DPR 380/2001, la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali viene effettuata tenendo conto del PTCP vigente e delle previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP adottato.

Il Documento di Piano del PGT di Lissone, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005, veniva trasmesso alla Provincia di Monza e Brianza, con nota comunale pervenuta in data 18/11/2011 prot n.55178.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Il Comune di Lissone si colloca nella porzione centrale della Provincia di Monza e della Brianza. Il territorio è attraversato in zona sud-ovest da importanti infrastrutture quali la SS36 e la ferrovia Milano-Como, a nord, in zona S.ta Margherita, il territorio sarà interessato dalla realizzazione del sistema viabilistico Pedemontano e nella parte orientale, tra i Comuni di Biassono e Veduggio al Lambro, dall'opera connessa TRM10 proveniente dallo svicolo di Macherio.

La popolazione residente è pari a 42.474 abitanti (ISTAT 2011) con una superficie comunale di 9,33 kmq; la densità abitativa di Lissone è dunque pari a circa 4.552 ab/kmq.

Il dimensionamento quantitativo del Documento di Piano, in base alla documentazione prodotta, prevede trasformazioni per una superficie territoriale complessiva di mq 598.280 di cui:

- a destinazione residenziale: 340.929 mq (per un totale di 2.463 abitanti teorici);
- a destinazioni extra-residenziali: 257.351 mq (prevalentemente terziario).

La superficie urbanizzata, in base alla documentazione prodotta, è pari a circa l'86% del territorio.

3. COMPATIBILITA' AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

In relazione alle previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP adottato, si formula la seguente valutazione istruttoria:

3.1 Rete verde di ricomposizione paesaggistica

3.1.1 Dal confronto delle previsioni di piano con l'individuazione, avente valore prescrittivo e prevalente, della rete verde di ricomposizione paesaggistica - con valenza anche di rete ecologica - effettuata alla tavola 6a del PTCP adottato emerge che gli ambiti di trasformazione, AT30, AT31,

Il Direttore del Settore
 Pianificazione Territoriale e Parochi
 (Arch. Paolo Morazzoni)

AT7, e AT9/parte ricadono nella suddetta rete verde, secondo quanto dettagliato nello stralcio della tav. 6a, qui allegato.

3.1.2 All'interno della medesima rete ricadono anche le previsioni degli ambiti AT8 e AT29 già oggetto, nel PRG vigente, di previsioni insediative aventi analoga destinazione; in tal senso per queste aree non risulta applicabile il divieto di edificazione previsto dall'art. 31 c. 3 lett. a) delle Norme del PTCP adottato.

3.2 Ambiti di Interesse provinciale

Dal confronto delle previsioni di piano con l'individuazione, avente valore prescrittivo e prevalente, degli ambiti di Interesse provinciale (AIP) effettuata alla tavola 6d del PTCP adottato emerge che gli ambiti AT3, AT32, AT25 e parte degli ambiti AT1, AT2, AT4, AT26 ricadono nei suddetti AIP, secondo quanto dettagliato nello stralcio della tav. 6d, qui allegato.

3.3 Viabilità di Interesse paesaggistico - strade panoramiche di rilevanza provinciale

Dal confronto delle previsioni di piano con l'individuazione delle strade panoramiche di rilevanza provinciale effettuata alla tavola 6b del PTCP adottato emerge che gli ambiti, AT 26 e AT29 ricadono in parte nella suddetta individuazione, secondo quanto dettagliato nello stralcio della tav. 6b, qui allegato. Occorre pertanto che il Comune determini l'ampiezza della fascia di rispetto della strada panoramica, ai sensi dell'art. 28 delle Norme del PTCP, entro la quale applicare quanto indicato al comma 3 del medesimo art. 28.

3.4 Sistema insediativo

3.4.1 Relativamente alle destinazioni commerciali, dalla verifica della documentazione di PGT emerge che lo stesso non esplicita (cfr. DdP vol. II Documento programmatico, pag. 56) tra le destinazioni funzionali escluse negli ambiti a destinazione terziario/commerciale quella di "grande struttura di vendita" non alimentare. Ai sensi dell'art. 44 delle Norme del PTCP l'eventuale localizzazione di grandi strutture di vendita nel territorio provinciale verrà definita dal Piano di settore del Commercio e, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 44, "...non è consentita la realizzazione di grandi strutture di vendita salvo che il piano di settore per il commercio ne dimostri la necessità".

Inoltre, non risulta esclusa (cfr. DdP vol. II Documento programmatico, pag. 56), tanto per gli ambiti di trasformazione a destinazione produttiva quanto per quelli a destinazione terziaria/commerciale, la destinazione funzionale "media struttura di vendita" non alimentare. Anche considerato che la disciplina degli ambiti di trasformazione non risulta prevedere una percentuale massima per funzione ammessa (sul totale del mix funzionale), si ritiene necessaria l'esplicitazione, per le previsioni di medie strutture di vendita, della non ammissibilità della "struttura di vendita organizzata in forma unitaria".

3.4.2 Dalla verifica della documentazione di PGT, emerge che lo stesso prevede alcuni interventi a consumo di suolo, come definiti all'art. 46 delle Norme del PTCP. Ai sensi del terzo comma del suddetto art. 46, si evidenzia che "I PGT per gli interventi che comportano consumo di suolo, devono prevedere misure di compensazione ambientale secondo valori e parametri fissati nel PGT stesso".

VALUTAZIONE:

Valutazione di compatibilità al PTCP adottato, secondo quanto sotto indicato, prescrittivamente condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificatamente indicato al successivo punto 3.5:

3.5 Considerato quanto indicato ai precedenti paragrafi 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 risulta necessario applicare al PGT adottato le misure di salvaguardia conseguenti alle suddette disposizioni del piano territoriale di coordinamento provinciale adottato e conseguentemente sospendere il rilascio di titoli abilitativi alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio ovvero provvedere ad adottare misure inibitorie del prodursi dell'efficacia di denuncia di inizio attività (DIA) o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).

4. COMPATIBILITA' AL PTCP VIGENTE

In relazione alle previsioni del PTCP vigente, si formula la seguente valutazione istruttoria:

4.1 Sistema infrastrutturale

Si richiama integralmente il parere espresso dal Settore Infrastrutture, Interventi Strategici e Mobilità con note prot. n. 1218 del 12/01/2012 e fasc. 11.3/2012/1 del 22/02/2012, qui allegate. Stante l'incompletezza della valutazione presentata e in considerazione delle previsioni di PGT sugli ambiti di trasformazione a destinazione produttiva e terziario/commerciale, risulta necessario effettuare nuova valutazione ai sensi dell'art. 75 c.2 del PTCP circa la sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete della mobilità, condizionando l'attuazione degli ambiti di trasformazione AT26 AT27 AT28 e AT 29 al positivo esito di questa. Tale valutazione dovrà esplicitare il traffico veicolare indotto da tutti gli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano e considerare i valori di traffico indicati nello scenario viabilistico del Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo. Per quanto sopra, la nuova valutazione richiesta dovrà essere effettuata congiuntamente con la Provincia di Monza e della Brianza.

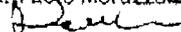
4.2 Sistema distributivo-commerciale

Le previsioni di medie e grandi strutture di vendita non risultano disciplinate in maniera univoca all'interno del Documento di Piano (cfr. DdP vol. II Documento programmatico, pag. 56 e 62 e segg.). Come già rilevato al precedente punto 3, allo scopo di ridurre le ricadute di traffico sulla rete della mobilità e di garantire la sostenibilità del carico urbanistico sulla suddetta rete, ai sensi dell'art. 75 del PTCP, risulta necessario esplicitare negli atti di PGT la non ammissibilità della "struttura di vendita organizzata in forma unitaria".

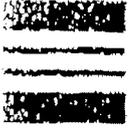
VALUTAZIONE:

Valutazione di compatibilità al PTCP vigente, secondo quanto sopra indicato.

Il Direttore del Settore
Pianificazione Territoriale e Parchi
(Arch. Paolo Morazzoni)



Il Direttore

Settore Infrastrutture,
Interventi Strategici
e MobilitàPiazza Diaz 1
20900 MonzaTelefono 039 975 2264
Pax 039 946 2193
e.infosini@provincia.mb.it


PROVINCIA
MONZA BRIANZA
Data
Protocollo
Pagina

Provincia di
Monza e della Brianza
Prot. generale del 12/01/2012
N. 1218

Al Direttore
Settore Pianificazione Territoriale e Parchi
Arch. Paolo Morazzoni
(trasmissione brevi manu)

Oggetto: PGT di Lissone. Espressione del parere di competenza.

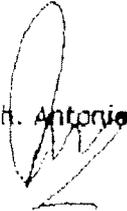
Con riguardo alla valutazione del PGT in argomento, si evidenzia preliminarmente ad ogni altra considerazione, che non risulta essere stato presentato specifico documento per la valutazione delle condizioni di mobilità nella pianificazione comunale, così come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 75 delle NDA del PTCP vigente.

Peraltro non è presente fra i documenti allegati al PGT alcuna valutazione sulla mobilità interna all'area comunale, desumibile, ad esempio, da stralci del PGTU/PUT ovvero da schede ad "hoc" sulla mobilità interna relativa ai singoli piani attuativi e alla loro relazione rispetto all'ambito di gravitazione più complessivo.

Mancano, infatti, sia la stima sulle variazioni dei flussi di traffico determinati dall'attuazione delle opere infrastrutturali di valenza sovra comunale quali, ad esempio, la realizzazione del Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo - con particolare riferimento agli effetti indotti dalla tratta C ed opere connesse, sia idonee valutazioni sugli effetti derivanti dalla capacità insediativa aggiuntiva, determinate dalla sovrapposizione degli effetti di quanto derivante da tutti gli interventi previsti (ambiti di trasformazione nella pianificazione attuativa vigente e di piano, di carattere residenziale, commerciale e terziario). Anche l'integrazione documentale presentata in data 28/12/2011 prot.n. 61617 non contiene indicazioni utili.

Per quanto sopra esposto, mancando qualunque tipo di analisi sia di tipo strumentale per la valutazione dei livelli di traffico e di congestione della rete viabilistica sia di tipo previsionale in relazione agli aspetti di pianificazione insediativa (simulazioni modellistiche atte a stimare i flussi veicolari teorici equivalenti), lo scrivente Settore non può esprimere alcun parere ponderato. Valuti il Settore Pianificazione e Parchi le evenienze di tale carenza.

Distinti saluti



(arch. Antonio Infosini)



Settore Infrastrutture,
Interventi strategici e Mobilità

Al Direttore
Settore Pianificazione Territoriale e Parchi
Arch. Paolo Morazzoni
(trasmissione a mezzo mail)

Il Direttore

Protocollo

Data

Pagina

22 febbraio 2012

1

Fasc. 11.3/2012/1

PGT di Lissone.

In riferimento alla valutazione del PGT in argomento, richiamato il parere di questo Settore in data 12 gennaio 2012, prot.n. 1218, ed in relazione all'integrazione prodotta dal Comune in argomento con ulteriore elaborato in data 14 febbraio '12 "valutazione della sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità" è opportuno, partendo da considerazioni già esplicitate da questo Settore, evidenziare che gli approfondimenti tecnici che la disciplina del PTCP vigente prevede agli artt. 75-76, anche nella relazione integrativa ultima, vengono svolte solo parzialmente.

In particolare, è assente un rilievo del carico di traffico giornaliero e nelle fasce orarie di punta nello stato di fatto, elemento di partenza per la valutazione di sostenibilità del carico urbanistico.

Inoltre, pur avendo sviluppato con i parametri dimensionali indicati nel documento "linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità" di cui al PTCP adottato, il calcolo degli spostamenti veicolari attratti/generati sia per il residenziale sia per il commerciale/produttivo nelle ore di punta, così come da previsioni nello scenario di Piano, manca sia il confronto con la capacità residua degli assi stradali che verifichi la sostenibilità dei carichi insediativi, sia il confronto con lo scenario di traffico che si determinerà in presenza del Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo.

La mancanza di verifiche in merito alla capacità residua determinata per effetto dell'introduzione dei flussi di traffico attratti/generati con le previsioni di Piano, determina la conseguente assenza di eventuali previsioni di opere infrastrutturali da realizzarsi per rendere sostenibile l'attuazione delle previsioni di sviluppo urbanistico.

Effettuata l'ulteriore verifica, lo scrivente Settore conferma di non poter esprimere alcun parere ponderato riguardo le tematiche di propria competenza.

Arch. Antonio Infosini

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Infosini
Istruttore della Pratica: Ing. Fabio Andreoni
Pratica trattata da: Geom. Giovanni Tripodi

Piazza Diaz 1
20900 Monza

Telefono 039 875 2254
Fax 039 846 2193
e-mail: info@provincia.mb.it

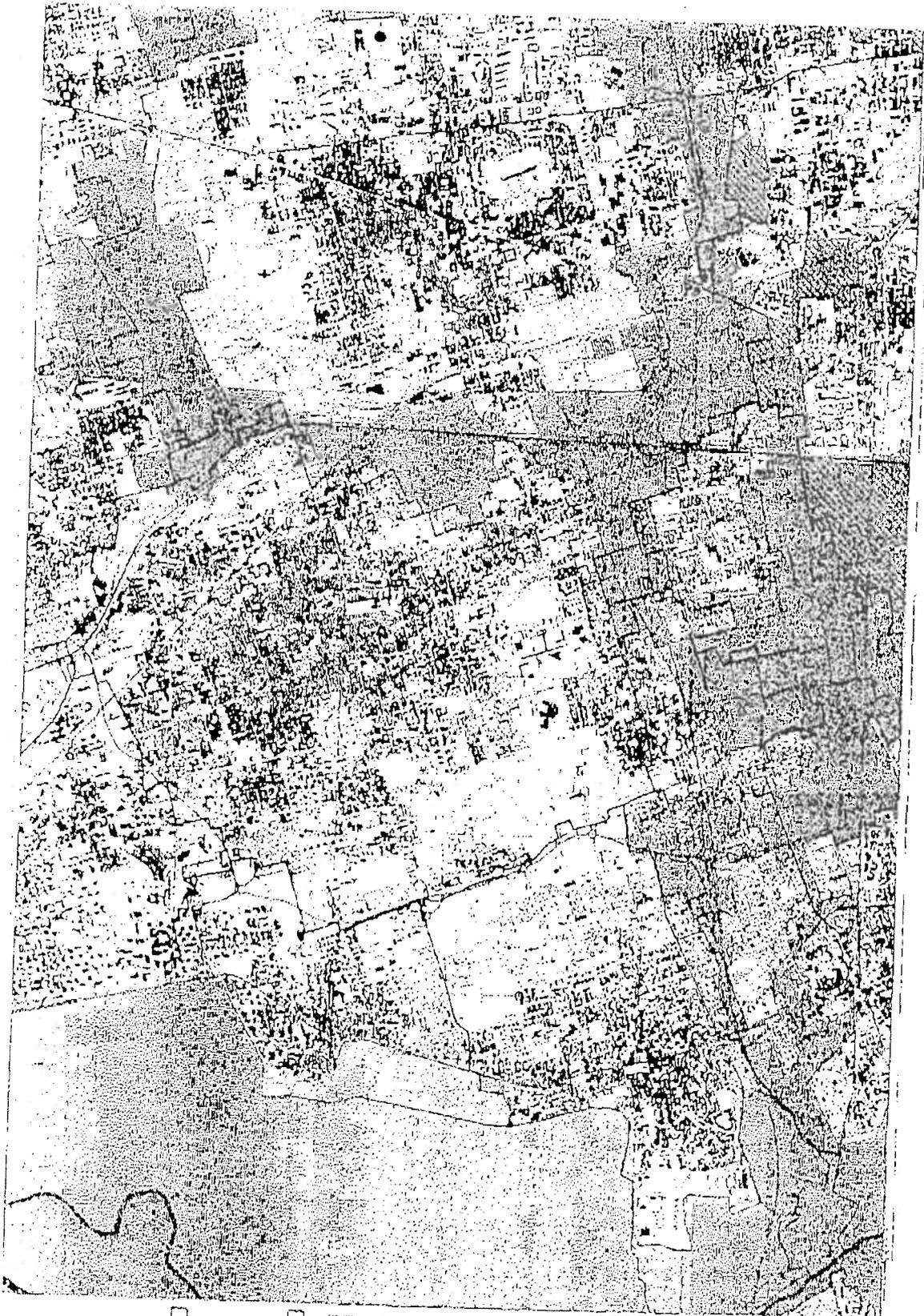


Il Piano del Comune
di Stralcio (Cantone di
Pavia - Provincia di Pavia)



Scale 1:50,000

STRALCIO




 Comune di Stralcio
 Via Roma, 10 - 01010 Stralcio (VT)
 Tel. 0763/860111 - Fax 0763/860112


 Area di intervento


 Via di nuova creazione








 Via di nuova creazione

STRALCIO


 Via di nuova creazione